

# Yatırımcı Bilgi Formu

Bu form, bu Fon ile ilgili temel bilgileri ve Fon'a yatırım yapmaktan kaynaklanan riskleri içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Bu form, bir satış ya da pazarlama dokümanı değildir. Fon hakkındaki temel bilgileri edinmek ve fona ilişkin temel riskleri anlayabilmek için Fon'a yatırım yapmaya karar vermeden önce bu formu okumanız tavsiye edilir.

## Yapı Kredi Portföy Kar Payı Ödeyen Kira Sertifikaları Katılım Serbest (Döviz) Fon

(Fon Adı: Kar Payı Ödeyen Kira Sertifikaları Serbest (Döviz) Fon)

ISIN KODU: TRYAPO00766

İhraç tarihi: 02.05.2023

### Fon Hakkında

Bu fon, Serbest Fon'dur ve bu formda belirlenen risk profilindeki yatırımcılara yöneliktir. Fon portföyü Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., Koç Finansal Hizmetler A.Ş. grubuna ait bir şirkettir.

### Yatırım Amacı ve Politikası

Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ve yerli ihraççılar tarafından döviz cinsinden ihraç edilen kira sertifikalarına yatırılacaktır. Fon toplam değerinin geri kalan kısmı ise; yerli bankalarda açılan döviz cinsinden katılma hesaplarına, BIST tarafından hesaplanan katılım endekslerinde yer alan ortaklık payları, kıymetli madenler, Türk Lirası cinsinden kira sertifikaları, BIST Taahhütlü İşlemler Pazarında gerçekleştirilen işlemler ve vaad sözleşmelerine ve yabancı ihraççılar tarafından döviz cinsinden ihraç edilen kira sertifikalarına (sukuk), yatırım fonu katılma payları, gayrimenkul yatırım fonu katılma payları ve girişim sermayesi yatırım fonu katılma paylarına yatırılabilir. Döviz fiyatlarına paralel bir getiri sağlamak fonun hedefidir.

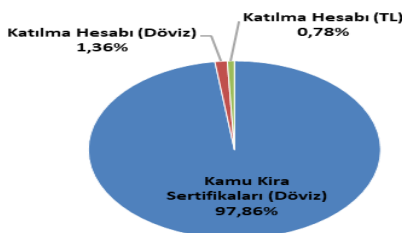
- Fon, yatırım yaptığı kira sertifikalarından elde edeceği kar payının bir kısmını (portföyünde bulunan kira sertifikalarından tahsil edilen kar payı dikkate alınarak) yatırımcılarına 6 ayda bir ödemeyi ve bu suretle yatırımcılarına belli bir nakit akışı sağlamayı hedeflemektedir. Ödeme her yıl 6 ayda bir (her yılın Ocak ayının 5. iş günü ve Temmuz ayının 5. iş günü) tahakkuk ettirilerek aynı gün yatırımcılara ödenir.

- Fon'un eşik değeri BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı (USD) Endeksi'dir.

- Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. yetkilidir.

### Portföy Dağılımı

Fon'un 30/09/2024 tarihli portföy dağılımı aşağıdaki gibidir.



### Alım Satım ve Vergileme Esasları

- Fon katılma payları günlük olarak alınıp satılır.

- Yatırımcıların yurtiçi (BIST Pay Piyasası) ve yurtdışı (Amerika Birleşik Devletleri/ABD, İngiltere) piyasaların

birlikte açık olduğu günlerde saat 13.30'a kadar verilen alım talimatları o gün hesaplanan (ertesi iş günü açıklanan) fiyat üzerinden talimatın verilmesini takip eden iş günü; 13.30'dan sonra verilen alım talimatları takip eden işgünü hesaplanan fiyat üzerinden talimatın verilmesini takip eden 2. iş günü gerçekleşir. Yurt içi ve yurt dışı piyasaların birlikte açık olduğu günlerde 13.30'a kadar verilen satım talimatları, ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden talimatı takip eden 3. iş gününde; 13.30'dan sonra verilen satım talimatları ise ilk fiyat hesaplanmasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden talimatı takip eden 4. iş gününde yatırımcılara ödenir. Yurtiçi ve/veya yurtdışı piyasaların kapalı olduğu günlerde iletilen talimatlar, yurtiçi ve yurtdışı piyasaların birlikte açık olduğu ilk iş günü yapılacak ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir. Yurtiçi piyasalarda yarım gün tatil olması durumunda, gerçekleşme valörü yarım güne denk gelen talimatlar, izleyen ilk iş günü gerçekleştirilir. Fonun, faizsiz yatırım araçlarına yatırım yapan bir fon olması dolayısıyla, alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar, nemalandırılmaz.

-Katılma payları A grubu ve B Grubu olarak iki gruba ayrılmıştır. A Grubu paylar, fiyatı TL olarak ilan edilen ve TL cinsinden ödeme yapılarak alınıp satılan payları; B Grubu paylar ise fiyatı Amerikan Doları (USD) olarak ilan edilen ve USD cinsinden ödeme yapılarak alınıp satılan payları ifade eder.

- Fon katılma payı alım satımının yapılacağı para birimi Türk Lirası (TL) ve Amerikan Doları (USD)'dir.

- Gerçek kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %10; tüzel kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %0 oranında stopaja tabidir. Amerikan Doları (USD) üzerinden alım satımı gerçekleştirilen B Grubu katılma paylarının döviz cinsinden anapara kur farkı gelirlerinin vergilendirilmesinde T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ilgili düzenlemeleri dikkate alınır.

- Bu konudaki istisnalar ve diğer detaylar için ise formun "Önemli Bilgiler" bölümü incelenmelidir.

- Katılma paylarının alım ve satımı için Yapı Kredi Bankası A.Ş., Odea Bank A.Ş., Alternatif Bank A.Ş., Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Turkish Bank A.Ş., Burgan Bank A.Ş., Aktif Yatırım Bankası A.Ş., TEB Portföy Yönetimi A.Ş., Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş., Ata Portföy Yönetimi

A.Ş., Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş., Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Neo Portföy Yönetimi A.Ş., Foneria Portföy Yönetimi A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ak Portföy Yönetimi A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş., Fibabanka A.Ş., ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile “Aktif Dağıtım Sözleşmesi” imzalanmıştır.

- Fon katılma payları, portföy yönetim şirketleri ve yatırım kuruluşları aracılığıyla Türkiye Elektronik Fon Dağıtım Platformu üzerinden alınıp satılır.

### Risk ve Getiri Profili

#### (A Grubu TL Cinsinden Paylar İçin)

Düşük Risk Potansiyel Düşük Getiri				Yüksek Risk Potansiyel Yüksek Getiri		
1	2	3	4	5	6	7
					6	

#### (B Grubu USD Cinsinden Paylar İçin)

Düşük Risk Potansiyel Düşük Getiri				Yüksek Risk Potansiyel Yüksek Getiri		
1	2	3	4	5	6	7
	2					

- Belirtilen risk değeri Fon'un geçmiş performansına göre belirlenmiştir ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.
- Risk değeri zaman içinde değişebilir.
- En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
- Fon'un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: Fon ağırlıklı olarak kira sertifikalarına yatırım yaptığından risk değerine sahiptir.
- Risk değeri önemli riskleri kapsamakla birlikte; kredi riski, likidite riski, karşı taraf riski, operasyonel risk, türev araç kullanımından kaynaklanan riskler ile piyasalardaki olağanüstü durumlardan kaynaklanabilecek riskleri içermez. Bu fon ağırlıklı olarak özel sektör kira sertifikalarına yatırım yaptığı için, fon katılma payı satış talimatı verildiğinde özel sektör kira sertifikalarının likiditesinin düşük olması halinde fon fiyatı bu durumdan olumsuz etkilenebilir. Fonun maruz kalacağı temel risklere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

### Fon'un Maruz Kalacağı Temel Riskler

Fon'un maruz kalacağı temel riskler; Piyasa Riski, Kur Riski, Ortaklık Payı Fiyat Riski, Kâr Payı Oranı Riski, Kira Sertifikası Fiyat Riski, Kıymetli Maden Fiyat Riski, Karşı Taraf Riski, Likidite Riski, Kaldıraç Yaratan İşlem Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Korelasyon Riski, Yasal Risk, İhraççı Riski, Baz Riski, Teminat Riski, Katılım Finans İlkelerine Uyum Riski olup; Fon'un maruz kalabileceği tüm risklere ilişkin detaylı açıklamalar Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) yayımlanan Risk Ölçüm ve Değerleme Esasları dokümanında yer almaktadır.

### Ücret, Gider ve Komisyon Bilgileri

Aşağıdaki tabloda yer alan ücret, gider ve komisyonlar Fon'un getirisini doğrudan etkiler. Tablodaki tutarlar Fon'un toplam gider sınırı kapsamında bir hesap dönemi boyunca Fon'dan tahsil edilmektedir.

Fon'dan karşılanan giderler	%
Yıllık <b>azami</b> fon toplam gider oranı	-
Yönetim ücreti (yıllık)	1,5

-Kurucu-Yönetici (%)	(Asgari %35, Azami %65)
-Portföy Saklayıcısı (%)	-
-Fon Dağıtım Kuruluşu (%)	(Asgari %35, Azami %65)
Saklama ücreti	0,10
Diğer giderler (Tahmini)	0,08

### Fon'un Geçmiş Performansı

Pay Grubu	Yıl	Portföy Getirisi (%)	Karşılaştırma Ölçütü/Eşik Değer Getirisi(%)	Nispi Getiri (%)
<b>A Grubu TL Cinsi Pay</b>	2023*	56,78	52,15	4,62
<b>B Grubu USD Cinsi Pay</b>	2023*	3,54	0,49	3,05

(\*) 2 Mayıs - 31 Aralık 2023 arasındaki dönemdir.

Fon'un geçmiş performansı, gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz. Fon performansının hesaplamasında birim pay değeri esas alınmıştır. Fon paylarının satışına 02/05/2023 tarihinde başlanmıştır.

### (A Grubu TL Cinsinden Paylar İçin)



### (B Grubu USD Cinsinden Paylar İçin)



### Önemli Bilgiler

Fon, Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlıdır. Portföy saklayıcısı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'dir. Fon hakkında daha fazla bilgiye, [izahnameye](http://www.kap.gov.tr), [içtüzüğe](http://www.yapikrediportfoy.com.tr), performans sunum raporuna, yıllık rapor ile finansal tablolara [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) ve [www.yapikrediportfoy.com.tr](http://www.yapikrediportfoy.com.tr) adresinden ve Kurucu'nun merkez ve acentelerinden ulaşılabilir. Fon [izahnamesi](http://www.kap.gov.tr) 12/04/2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır. Bu husus 17/04/2023 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir. Fon katılma payı fiyatı, [www.yapikrediportfoy.com.tr](http://www.yapikrediportfoy.com.tr) ve [www.tefas.gov.tr](http://www.tefas.gov.tr) internet sitesinde ilan edilir. Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir. Fonun [tabi olduğu vergi düzenlemeleri ile ilgili Bakanlar Kurulu kararına](http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2006/07/20060723-7.htm), <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2006/07/20060723-7.htm> adresinden ulaşılabilir. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, bu formla ilgili sorumluluğu, formdaki yanıtıcı, yanlış ve [izahname](http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2006/07/20060723-7.htm) ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır. Şemsiye Fon'a bağlı her bir fonun tüm varlık ve yükümlülükleri birbirinden ayrıdır.

Fon ve Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., Türkiye'de yetkilendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gözetimine ve denetimine tâbidir.

Bu form, **02/10/2024** tarihi itibarıyla günceldir.